

**TERMINOS Y CONDICIONES
BONOS POR COMENTARIOS**

1. Objetivo de la Política

Esta política tiene como finalidad establecer las condiciones aplicables al denominado beneficio, el cual tendrá lugar con ocasión a la compra de unidades inmobiliarias de los proyectos determinados por la Constructora. La promoción ofrece la posibilidad de ganar beneficios realizando reseñas en las redes sociales determinadas por la Constructora y en Google, siempre y cuando se cumplan los requisitos y determinaciones a continuación descritos. La participación en esta promoción implica el conocimiento y aceptación total de la dinámica, términos y condiciones.

2. Requisitos de Participación

Podrán participar en la promoción, todas aquellas personas naturales¹ y jurídicas² que adquieran³ unidades inmobiliarias⁴ en los proyectos determinados por la constructora y realicen reseñas relacionadas directamente con su experiencia en la adquisición de los inmuebles e interacción con la Constructora.

La Constructora se reserva el derecho de verificar la autenticidad y validez de las reseñas o comentarios realizados por el Participante.

La verificación incluye la revisión del contenido publicado, la confirmación de la identidad del Participante y la validación de la separación o compra del inmueble.

3. Condiciones para la obtención del bono

Plataformas Válidas: Realizar la reseña o comentario en la página oficial de Facebook de la Constructora o en las referencias de Google.

Contenido del Comentario: La reseña debe ser relevante y constructiva, haciendo referencia directa a la experiencia del cliente en la compra del inmueble o en la interacción con la Constructora. No se permitirán

¹ Mayores de 18 años.

² Su participación estará a cargo del respectivo representante legal o la persona que haya sido designada, autorizada o apoderada para llevar a cabo el acto jurídico pertinente

³Se entenderá adquirida la unidad inmobiliaria cuando se haya realizado efectivamente la compra o formalizado la separación de la misma con el pago correspondiente al monto de la separación y la firma del documento de Separación.

⁴ Nuevos compradores de los proyectos dentro del plazo de la promoción. No aplica para futuros enajenantes.

Agosto de 2024

comentarios con lenguaje ofensivo, discriminatorio o inapropiado, ni aquellos que infrinjan las políticas de la plataforma donde se realiza la publicación.

Duración de la Publicación: El termino de duración de la publicación de la reseña debe ser indefinido.

4. Premios

A. Offices Center Chía Elite.

- Oficina de 49,99M2: COP\$13,000,000.
- Oficina de 40,04M2: COP\$18,000,000.
- Oficina de 31,67M2: COP\$5,000,000.
- Oficina de 31,60M2: COP\$5,000,000.

B. Tayrona Towers:

i. Aires acondicionados + bono.

- Dos alcobas: COP\$2,000,000.
- Tres alcobas: COP\$3,000,000.

C. Garden Tower 122.

- Dos alcobas: COP\$11,000,000.
- Una alcoba: COP\$8,000,000.

D. Torres del Parque Chía.

- Torre 1, 2 y 3.
 - a. Bono de COP\$2,500,000 para los de una alcoba.
 - b. Bono de COP\$4,000,000 para los de dos alcobas + ruleta.
 - c. Bono de COP\$6,500,000 para los de tres alcobas + ruleta.

E. AltaVista Honda.

- Torre 1 y 2.
 - a. Una alcoba: COP\$1,500,000.
 - b. Dos alcobas: COP\$3,000,000 + ruleta.
 - c. Tres alcobas: COP\$5,000,000 + ruleta.

F. Tayrona El Prado apartamentos.

- 69,30 M2: COP\$3,800,000 + aires acondicionados (3) + Ruleta
- 71,06 M2: COP\$4,500,000 + aires acondicionados (3) + Ruleta
- 92,79 M2: COP\$6,000,000 + aires acondicionados (3) + Ruleta
- 120,24 M2: COP\$8,000,000 + aires acondicionados (4) + Ruleta

Agosto de 2024

- 125,74 M2: COP\$9,000,000 + aires acondicionados (4) + Ruleta
- 127,28 M2: COP\$10,000,000 + aires acondicionados (4) + Ruleta

G. Tryp by Wyndham apartasuites.

- Desde 32,30 M2 hasta 39,69 M2: COP\$2,000,000 + aires acondicionados (1).
- Desde 40,19 M2 hasta 46,34 M2: COP\$3,000,000 + aires acondicionados (1).
- Desde 56,91 M2 hasta 66,51 M2: COP\$4,000,000 + aires acondicionados (2).

El valor del bono puede ser modificado por la Constructora en cualquier momento, caso en el cual se comunicará al Participante al momento de la verificación de su elegibilidad.

5. Exclusiones:

Serán excluidos de la promoción aquellos participantes que no cumplan con las condiciones establecidas o que infrinjan cualquiera de los términos y condiciones aquí expuestos. Tampoco serán considerados aquellos que actúen de mala fe o utilicen datos falsos o de terceros para participar.

6. Uso de Comentarios

La Constructora se reserva el derecho de utilizar los comentarios y reseñas en sus plataformas de marketing y comunicación.

7. Vigencia de la promoción

Los bonos estarán vigentes durante un periodo de tres meses (6) meses contados a partir de la fecha de expedición de la presente política.

8. Modificaciones a la política

La empresa se reserva el derecho de modificar, suspender o cancelar esta promoción en cualquier momento, sin previo aviso, siempre que tales cambios no afecten los derechos ya adquiridos por los clientes que hayan cumplido con los requisitos de participación.

9. Responsabilidad y consideraciones adicionales

Limitación de Responsabilidad: La empresa no se hace responsable por cualquier problema técnico que pueda ocurrir durante el proceso de digitación de la reseña.

Publicación de Ganadores: Al participar en la promoción, el cliente acepta y es consciente de que su nombre aparecerá y permanecerá en los medios digitales objeto de la campaña.

9. Aceptación de términos

La participación en la promoción implica la aceptación plena y sin reservas de todas las condiciones establecidas en esta política. Cualquier intento de manipular o alterar las condiciones aquí expuestas se considerará como una violación de las reglas, y resultará en la exclusión inmediata del beneficio.

Asimismo el participante manifiesta que acepta y es consciente de que es su voluntad participar en la dinámica de bonificación por comentarios.

Política de privacidad:

En la Constructora MMVR S.A.S valoramos y respetamos la privacidad de nuestros clientes. Al participar en nuestras promociones, acepta usted las prácticas descritas a continuación:

Cuando un cliente participa en nuestras promociones, podemos recopilar la siguiente información personal:

- Información de Contacto: nombre, dirección de correo electrónico, número de teléfono, dirección física.
- Información Demográfica: edad, género, preferencias etc.
- Datos de Participación: información sobre tu participación en promociones específicas, incluidas respuestas a encuestas, beneficios recibidos entre otros.

La información recopilada puede ser utilizada para los siguientes propósitos:

- Administrar la Promoción: para registrar tu participación, verificar la elegibilidad, seleccionar ganadores, y entregar premios.
- Comunicaciones de Marketing: para enviarte información sobre otras promociones, ofertas especiales, y productos o servicios que puedan interesarte, siempre que haya dado su consentimiento para recibir dichas comunicaciones.



Agosto de 2024

- Mejorar Nuestros Servicios: para analizar la efectividad de nuestras promociones y mejorar nuestros productos y servicios.

Por tal razón, nos comprometemos a proteger su información personal mediante medidas de seguridad físicas, electrónicas y administrativas adecuadas. Solo el personal autorizado tendrá acceso a la información personal y estarán obligados a mantener la confidencialidad de la misma.

Así mismo, no compartimos, vendemos ni alquilamos su información personal a terceros sin su consentimiento, salvo en los siguientes casos:

- Proveedores de Servicios: Podemos compartir tu información con proveedores de servicios que nos ayudan a administrar las promociones, como plataformas de sorteos, servicios de mensajería, o procesadores de datos, siempre bajo estrictas obligaciones de confidencialidad.
- Cumplimiento Legal: Si es requerido por ley, o en respuesta a un proceso legal, podemos divulgar tu información personal.

Por tal razón, usted tiene derecho a acceder, corregir o solicitar la eliminación de tu información personal en cualquier momento. También puede optar por no recibir futuras comunicaciones de marketing contactándonos a través de los canales indicados en esta política.

Nos reservamos el derecho de modificar esta Política de Privacidad en cualquier momento. Le notificaremos sobre cualquier cambio significativo mediante la actualización de la fecha en la parte superior de esta política o a través de otros medios adecuados.